

Fukt, Skadedokumentation
Frötunagatan 16d
761 45 Norrtälje

Följ ärendet i vår kundportal: <https://www.ocabskador.se/kundportal/LV4RF3>

Upprättad av Kari Tapio
Telefon 010-169 51 00
Mobiltel 010-169 51 05
E-post kari.tapio@ocab.se
Närvarande Kari Tapio Ocab

Beställare Brf Väktaren
Skadenr
Handläggare -
Telefon
E-post



Byggnadsbeskrivning

Lägenhet, flerfamiljshus i tre plan på källarvåning

Byggnadsätt

Mur./putsad källar/soutterängvåning Stomme av betong/lättklinkers Vattenburen värme radiatorer Ventilation genom mek. frånluft

Beskrivning av skadan

Färg och putsläpp på nederkant av yttervägg i förskolan.

SANERING • SKADESERVICE • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR



Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna
010-169 50 00

Hemsida www.ocab.se
Hantverkarvägen 1
145 63 Norsborg
010-169 50 00

Stockholm@ocab.se
Gösvägen 28
761 41 Norrtälje
010-169 51 00

Brännarevägen 3
151 55 Södertälje
010-169 50 00

Minos Väg 11
134 44 Gustavsberg
010-169 50 00

Skadeorsak

Utifrån kommande vatten

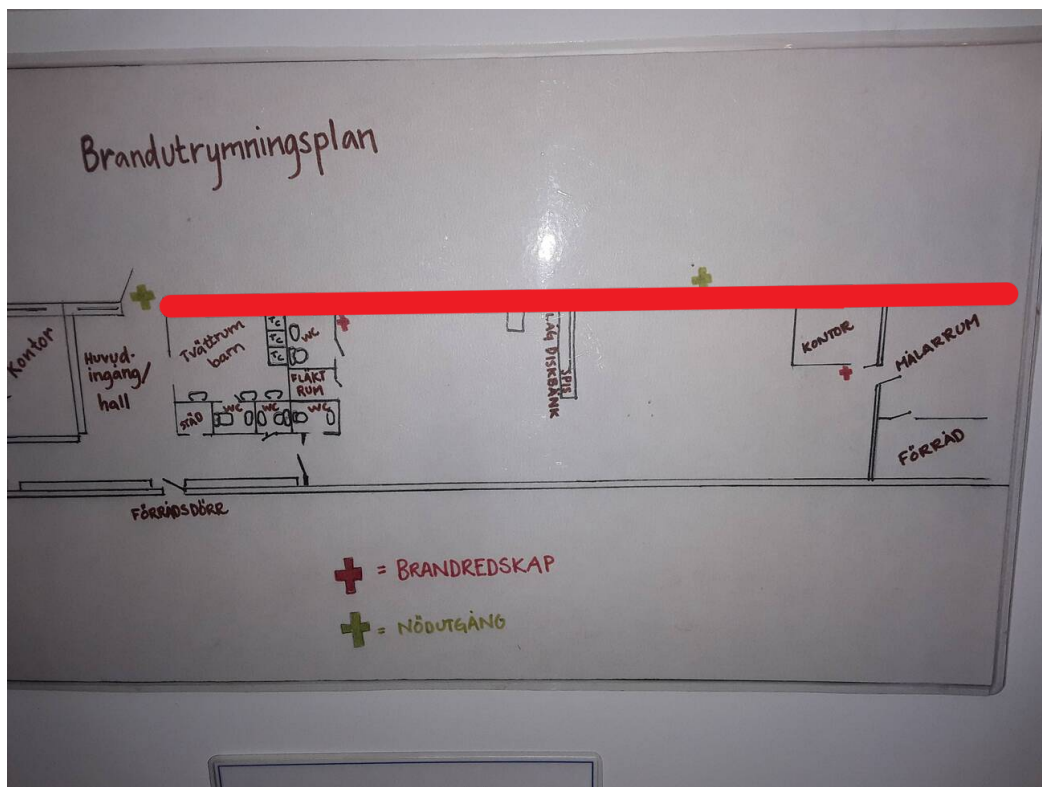
Inträngning av vatten i källarväggar pga. markfukt eventuellt bristfällig dränering

**Överenskommelse**

Inga överenskommelser gjorda med personal

SANERING • SKADESERVICE • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUROcab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna
010-169 50 00Hemsida www.ocab.se
Hantverkarvägen 1
145 63 Norsborg
010-169 50 00Stockholm@ocab.se
Gösvägen 28
761 41 Norrtälje
010-169 51 00Brännarevägen 3
151 55 Södertälje
010-169 50 00Minos Väg 11
134 44 Gustavsberg
010-169 50 00

Källarplan



Golvytta brutto

 168.8m²

Vägytta brutto

 260.5m²

Utrymmen

 Montessori
 Dusch/WC
 Torkrum
 Målarum

 Indikering i golv
  Indikering i vägg
  Indikering i tak
  Indikering i golv och tak

Fuktutbredning

Markering på skissen ovan visar område/områden där vi konstaterat avvikande fuktindikation. Anslutande delar på skissen utan markering har kontrollerats och bedöms ej vara berörda av skadan.

Berörd yta

Yttervägg enligt skiss

Ej berörd yta

Kommentar

Färg och putsläpp noterades på yttervägg samt avvikande fuktindikationsvärden. Detta gäller enligt markering på skiss.

Denna del av verksamheten besiktigades enligt uppdrag.

Mätningar och provtagningar är momentana och stickprovsmässiga varpå skillnader på resultat beroende på årstid och fuktbelastning kan förekomma.

Åtgärdsförslag

Slipa, knacka ner färg och putsläpp, avfukta och återställa.

Vidare bör dräneringen ses över.

Vid återställning av ytskikt bör det tas hänsyn till markfukt och eventuell inträngning av fukt via yttervägg på grund av bristfällig rörisolering.

Åtgärdsförslagen är endast rambeskrivande och kan komma att nyanseras vid friläggning och rivning

Källarplan: Montessori



Mått

| | |
|-------|---------|
| Längd | 22421mm |
| Bredd | 6002mm |
| Höjd | 2711mm |

Snickerier

Mängder netto

| | |
|------------|----------------------|
| Golvyta | 134.57m ² |
| Väggyta | 154.10m ² |
| Takyta | 134.57m ² |
| Omkr. golv | 56.84m |
| Vägglis | 0m |
| Omkr. tak | 56.84m |

| Skikt | Mängd | Föreslagen åtgärd |
|------------------------------|----------------------|---------------------|
| Golv | | |
| Plastmatta hellimmad, 00-tal | 134.57m ² | Avvakta med åtgärd |
| Vägg | | |
| Målad mur, 00-tal | 154.10m ² | Slipning/Avfuktning |
| Tak | | |
| Målat, 00-tal | 134.57m ² | Ingen åtgärd |

Bilder i Montessori

Färg och putsläpp på yttervägg



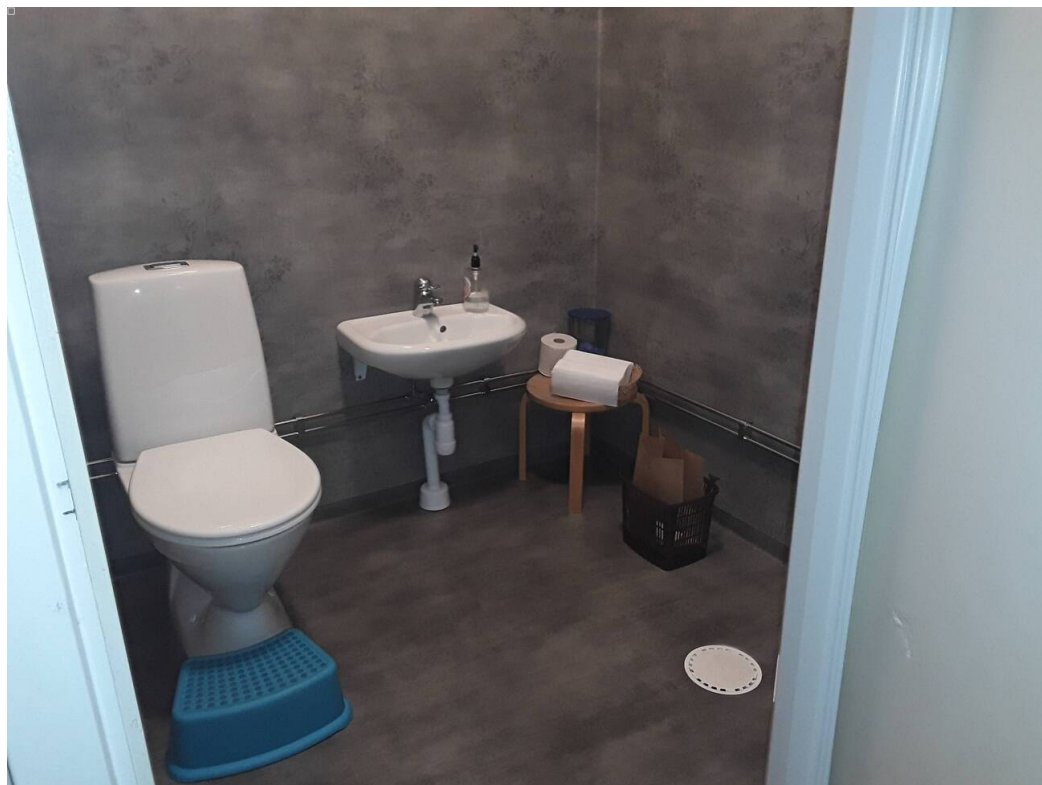
Färg och putsläpp på yttervägg



SANERING • SKADESERVICE • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna
010-169 50 00Hemsida www.ocab.se
Hantverkarvägen 1
145 63 Norsborg
010-169 50 00Stockholm@ocab.se
Gösvägen 28
761 41 Norrtälje
010-169 51 00Brännarevägen 3
151 55 Södertälje
010-169 50 00Minos Väg 11
134 44 Gustavsberg
010-169 50 00

Källarplan: Dusch/WC



Mått

| | |
|-------|--------|
| Längd | 1600mm |
| Bredd | 1900mm |
| Höjd | 2700mm |

Snickerier

Mängder netto

| | |
|------------|---------------------|
| Golvyta | 3.04m ² |
| Väggyta | 18.90m ² |
| Takyta | 3.04m ² |
| Omkr. golv | 7.00m |
| Vägglis | 0m |
| Omkr. tak | 7.00m |

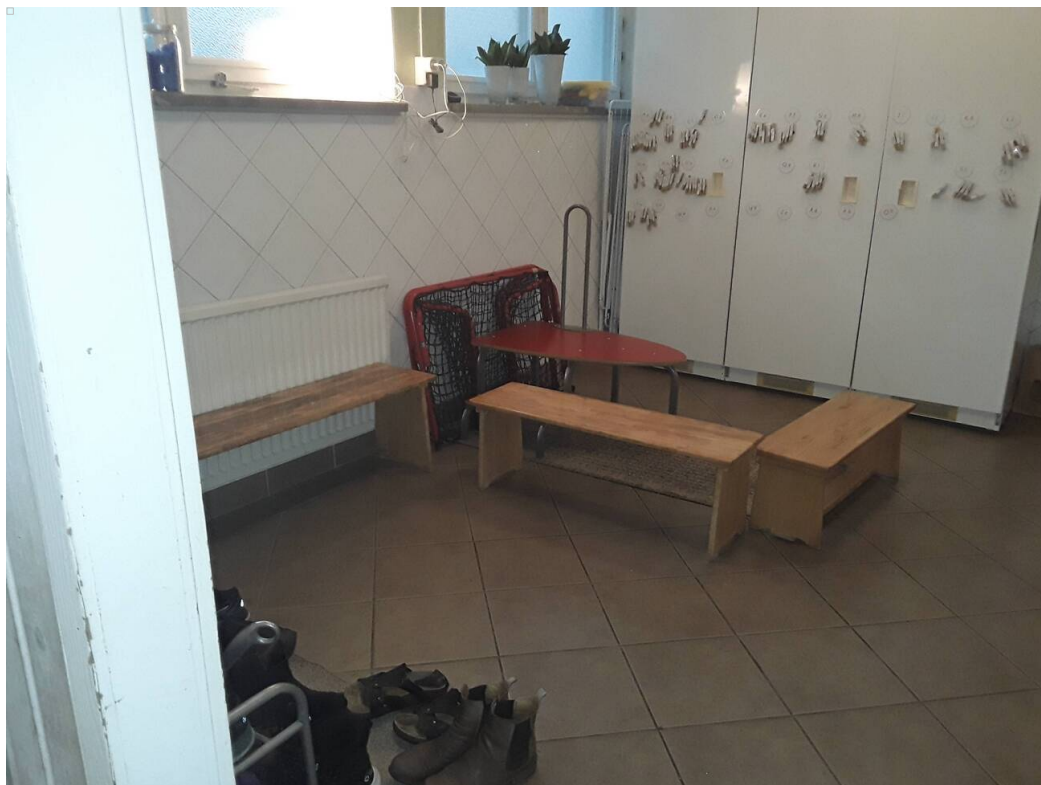
Kommentar

Avvikande fuktindikationsvärden uppmättes i yttervägg ner mot golv/väggvinkel

| Skikt | Mängd | Föreslagen åtgärd |
|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Golv | | |
| Plastmatta våtrum, 10-tal | 3.04m ² | Avvakta med åtgärd |
| Vägg | | |
| Plastmatta, 10-tal | 18.90m ² | Avvakta med åtgärd |
| Tak | | |
| Målat, 10-tal | 3.04m ² | Ingen åtgärd |

Bilder i Dusch/WC**SANERING • SKADESERVICE • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR**Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna
010-169 50 00Hemsida www.ocab.se
Hantverkarvägen 1
145 63 Norsborg
010-169 50 00Stockholm@ocab.se
Gösvägen 28
761 41 Norrtälje
010-169 51 00Brännarevägen 3
151 55 Södertälje
010-169 50 00 **Ocab**Minos Väg 11
134 44 Gustavsberg
010-169 50 00

Källarplan: Torkrum



Mått

| | |
|-------|--------|
| Längd | 3092mm |
| Bredd | 4099mm |
| Höjd | 2790mm |

Snickerier

Mängder netto

| | |
|------------|---------------------|
| Golvyta | 12.67m ² |
| Väggyta | 40.12m ² |
| Takyta | 12.67m ² |
| Omkr. golv | 14.38m |
| Vägglis | 0m |
| Omkr. tak | 14.38m |

Kommentar

Avvikande fuktindikationsvärden uppmättes i yttervägg ner mot golv/väggvinkel

| Skikt | Mängd | Föreslagen åtgärd |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Golv | | |
| Klinker 300x300, 10-tal | 12.67m ² | Avvakta med åtgärd |
| Vägg | | |
| Kakel 300x300, 10-tal | 40.12m ² | Avvakta med åtgärd |
| Tak | | |
| Akustikplattor, 10-tal | 12.67m ² | Ingen åtgärd |

Bilder i Torkrum



SANERING • SKADESERVICE • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna
010-169 50 00

Hemsida www.ocab.se
Hantverkarvägen 1
145 63 Norsborg
010-169 50 00

Stockholm@ocab.se
Gösvägen 28
761 41 Norrtälje
010-169 51 00

Brännarevägen 3
151 55 Södertälje
010-169 50 00

 **Ocab**

Minos Väg 11
134 44 Gustavsberg
010-169 50 00

Källarplan: Målarrum



Mått

| | |
|-------|---------|
| Längd | 4131 mm |
| Bredd | 4480 mm |
| Höjd | 2753 mm |

Snickerier

Mängder netto

| | |
|------------|----------------------|
| Golvyta | 18.50 m ² |
| Väggyta | 47.41 m ² |
| Takyta | 18.50 m ² |
| Omkr. golv | 17.22 m |
| Vägglis | 0 m |
| Omkr. tak | 17.22 m |

Kommentar

Avvikande fuktindikationsvärden uppmättes i ytterväggnar mot golv/väggvinkel

Skikt

Golv

| Skikt | Mängd | Föreslagen åtgärd |
|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Plastmatta hellimnad, 00-tal | 18.50 m ² | Avvakta med åtgärd |

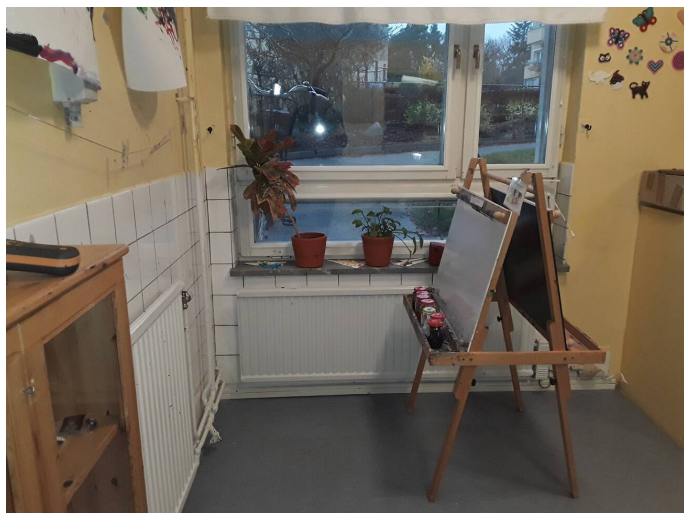
Vägg

| | | |
|-------------------|----------------------|---------------------|
| Målad mur, 00-tal | 47.41 m ² | Slipning/Avfuktning |
|-------------------|----------------------|---------------------|

Tak

| | | |
|---------------|----------------------|--------------|
| Målat, 00-tal | 18.50 m ² | Ingen åtgärd |
|---------------|----------------------|--------------|

Bilder i Målarrum



SANERING • SKADESERVICE • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna
010-169 50 00

Hemsida www.ocab.se
Hantverkarvägen 1
145 63 Norsborg
010-169 50 00

Stockholm@ocab.se
Gösvägen 28
761 41 Norrtälje
010-169 51 00

Brännarevägen 3
151 55 Södertälje
010-169 50 00



Minos Väg 11
134 44 Gustavsberg
010-169 50 00