

Fuktskaderapport

Fukt, besiktning

Lundmansgatan 11, Daghemmet
761 45 Norrtälje

Handläggare

Ocab i Stockholm AB
Kari Tapio
010-169 51 00
010-169 51 05
kari.tapio@ocab.se

Beställare

Brf Väktaren
Lundmansgatan 11, Daghemmet
761 45 Norrtälje

Ombud

Hans Gustafsson
070-556 02 30

hansolof.gustafsson@telia.com



Kontaktuppgifter

Hans Gustafsson
0705560230

hansolof.gustafsson@telia.com

Kontakt Lundmansgatan Daghemmet

Hans Gustafsson
0705560230

hansolof.gustafsson@telia.com

Närvarande

Byggnadsbeskrivning

Lägenhet, flerfamiljshus i tre plan på källarvåning
Mur/putsad källar/soutterängvåning Stomme av betong/lättklinkers

Skadeorsak

Förskolepersonal upplever avvikande lukt

Beskrivning av skadan

Inga synliga fuktskador kunde upptäckas, dock luktade starkt av urin vid inträde till lokal.

Mätprotokoll för Lundmangatan Daghemmet

Rum L/B/H	Golv	Vägg	Tak
Personalrum 4324mm / 5455mm / 2772mm	Laminat Ålder okänt	Målad väggskiva Ålder okänt	Grängat tak Ålder okänt
Wc 1992mm / 1098mm / 2274mm	Plastmatta uppvik Ålder okänt	Panel/Bröstpanel Ålder okänt	Nedpendlat tak målat Ålder okänt

Mätprotokoll för Lundmangatan Daghemmet

Åtgärdsförslag

Åtgärdsförslagen är endast rambeskrivande

Personalrum Radonmätning

Wc Byta ut gummitätningar kring wc och handfat.

Kommentar

Vid inträde till personalrum noterades en kraftig avvikande lukt av urin, det är inte klarlagt var lukten kommer i från, kan komma från otätheter kring anslutning mot wc och handfat, kan även vara orsakad av lukt utifrån då det drar från förråd för avstängning av ventiler till kulvert.

Radonpuck för långtidsmätning är monterad.

Inga avvikande fuktindikationsvärden kunde uppmätas.

Mätningar och provtagningar är stickprovsmässiga och momentana varpå skillnader på resultat beroende på årstid och fuktbelastning kan förekomma.

Ritning



OSGRANSKNING
NG FÖRHANDSGRANSKNING FÖR

Bilder i Lundmansgatan Daghemmet



Personrum :



Personrum :



Personrum :



Personrum : Radon puck för långtidsmätning

Bilder i Lundmansgatan Daghemmet



Personalrum : Otätheter kring röranslutning, det drar kraftigt från otätheter



Wc:



Wc: