



Ägare
BRF Vaktaren
Stegelbäcksgatan 12C
76145 Norrtälje

Nyttjanderättshavare
Montessori Grossgårdets förskola
Frötunagatan 16a
76145 Norrtälje

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn	
<input checked="" type="checkbox"/> Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §	Förrättningsdatum: 2017-02-10
<input type="checkbox"/> Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Tillsynsförrättare: Isac Herlowsson
<input type="checkbox"/> Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Objekt:	Montessori Grossgårdets förskola	Objekt nr:	73
Fastighetsbeteckning:	Vaktaren 1	Org.nr:	556285-5410
Fastighetens adress:	Frötunagatan 16a, 76145 Norrtälje	Telefon:	0702007558
Fastighetsägare:	BRF Vaktaren	E-post:	lilian.johansson@montessoriskolan.nu
Närvarande ombud:	Lilian Johansson, Elin Lackmar, Lars Niklasson, Hans Gustafsson, Pia Holmquist		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Sändlista

Lilian.johansson@montessoriskolan.nu

Hansolof.gustafsson@telia.com

Bakgrund

Räddningstjänsten i Norrtälje kommun har 2017-02-10 genomfört tillsyn av verksamheten Montessori Grossgårdets förskola på fastigheten Vaktaren 1 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavaren lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2017-02-10
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 73
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Byggnaden

Byggnaderna är uppförda runt 1958 i 3 plan exklusive vind och källare. Verksamheten bedrivs i källarvåningen (suterrängvåning) i bägge hus, se figur 1 och 2 nedan för respektive entré.

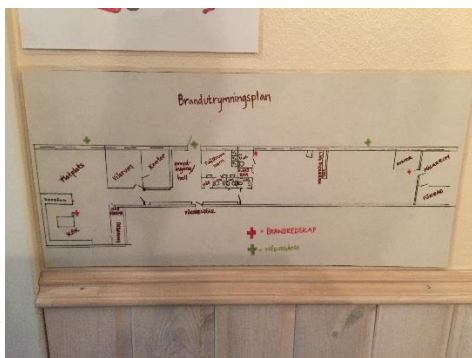


Figur 1. Entré till Grossgårdets förskola avdelning Solrosen.

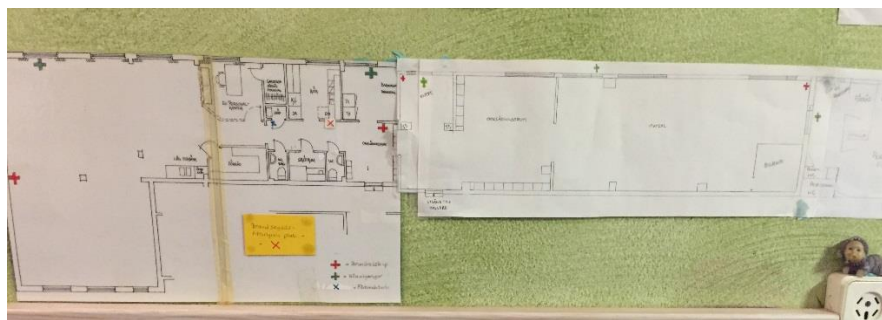


Figur 2. Entré till Grossgårdets förskola avdelning Fröet.

Planritningar till respektive lokal kan ses i respektive utrymningsplan, se figur 3 och 4 nedan.



Figur 3. Utrymningsplan Solrosen.



Figur 4. Utrymningsplan Fröet.

Lokalen där Solrosen bedrivs utgör 351kvm och Fröets lokal utgör 233kvm.

Räddningstjänsten i Norrtälje kommun anser att byggnaderna är att betrakta som byggnadsklass Br1 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2016:13.

Kök finns i Solrosens lokal, längst till vänster enligt figur 3, och de lagar mat till hela förskolan.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2017-02-10
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 73
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Verksamheten

Montessori Grossgårdets bedriver verksamhet i form av förskola i två separata lokaler. Verksamheten startades 1988 i lokalen Solrosen och utökades till två lokaler 2005, addition av Fröet. Solrosen omfattar 32 elever i åldrarna 3-6 år, Fröet har 24 elever i åldrarna 1-3 år. Respektive avdelning har 7 lärare.

Räddningstjänsten i Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med nuvarande verksamhetsklass 5A (Vk5A), Förskola eller daglig verksamhet, enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2016:13.

Byggnadstekniskt brandskydd

Solrosen:

Lokalen utgör en egen brandcell och ventilationen är separerad från närliggande brandceller. En branddörr finns upphängd på magnet men det är oklart om den är kopplad till larm eller endast till knapp. Brandvarnare finns fördelade genom lokalen som ger ett heltäckande skydd förutom i målrummet beläget längst till höger enligt figur 3. Vägledande markeringar finns vid utrymningsvägar.

Utrymningsplan finns i entré där även brandsläckare är markerade. Brandsläckare och brandfilt finns.

Utrymningsvägarna består av en dörr (entré) samt 3 fönster. Bild på dessa finns nedan i figur 5-7.



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn

X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2017-02-10
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 73
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	



Figur 5. Utrymningsväg via fönster i Solrosen.



Figur 6. Utrymningsväg via fönster i Solrosen, fönster längst åt höger markerad på figur 3.



Figur 7. Utrymningsväg via fönster i Solrosen, sett utifrån, samma fönster som figur 5.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2017-02-10
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 73
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Fröet:

Lokalen är en egen brandcell och har separat ventilation som drivs av frånluft. Det finns ett antal fristående brandvarnare i lokalen. Köket finns bakom en grind för att förhindra åtkomst från barnen och det finns dessutom timer till kaffekokare. Vägledande markeringar finns vid utrymningsvägar men vissa sitter på svåröverblickbara placeringar. Utrymningsplan finns vid entré och innehåller även placering av brandsläckare, se figur 4.

Utrymningsvägar består av två dörrar, entré samt dörr vid personalutrymme (se figur 8), och två fönster. Dessa fönster är extra djupa för att möjliggöra utrymning, se figur 9 och 10.



Figur 8. Utrymningsväg vid personalutrymme.



Figur 9. Utrymningsväg via fönster, extra djupt.



Figur 10. Utrymningsväg via fönster sett utifrån, extra djupt.

Organisatoriskt brandskydd

Verksamheten bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete, SBA. De samarbetar med andra montessoriförskolor i ett gemensamt råd där de diskuterar bl.a. brandsäkerhet och återför information till förskolan. Checklistor används för egenkontroll av brandskyddet, dessa kontroller sker var 6:e vecka. Utrymningsövning hålls årsvis. Personalen utbildas inom hjärt- och lungräddning (HLR) men inte inom brandskydd. Rutiner finns vid händelse av brand gällande utrymning men vikarier informeras bristfälligt.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2017-02-10
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 73
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Synpunkter på ovanstående beskrivna områden

De brister som uppmärksammats under tillsynen specificeras nedan. Åtgärdsförslagen nedan diskuterades med närvarande ombud och var av sådan karaktär att verksamheten förstod och åtog sig att åtgärda dessa brister.

Brist och åtgärd

1.	<p>Brist: Systematiskt brandskyddsarbete, SBA. Personalen behöver utbildas inom brandskydd.</p> <p>Åtgärd: Brandskyddsutbildning ska genomföras med ett intervall av 3-4 år eller mindre av samtlig personal.</p>
2.	<p>Brist: Fönster som utrymningsväg i förskoleverksamhet (VK5A) är inte acceptabelt enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2016:13, enligt SBN80, gällande byggregler då verksamhet i Solrosen påbörjades, eller enligt BBR10, gällande byggregler då verksamhet i Fröet påbörjades.</p> <p>Åtgärd: Räddningstjänsten i Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand på förskolan i form av brandteknisk avskiljning/ skapa en tidig upptäckt och varning i händelse av brand genom att komplettera detektionen för utrymningslarmet/ förändra utrymningsvägarnas utformning. Om kommunen bedömer att kraven är skäligen och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva vår syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</p>
3.	<p>Brist: Brandvarnare saknas i målarrummet på Solrosen.</p> <p>Åtgärd: Montera upp en brandvarnare.</p>
4.	<p>Brist: Haspar finns på dörrar som ska utrymmas igenom. Dessa riskerar att låsa inne personal och elever.</p> <p>Åtgärd: Haspar ska tas bort för att säkerställa utrymningsvägarnas funktion. Om dörrarna i fråga måste ha en stängningsfunktion utöver ordinarie handtag utom räckhåll för barnen ska det utgöras av handtag som kan öppnas från bäge sidor.</p>

Åtgärder

Uppmärksammade brister och förslag till åtgärder för dessa har diskuterats. Nyttjanderättshavaren genom ombud samtycker till att ovan specificerade brister åtgärdas på fastigheten Väktaren 1 med adressen Frötunagatan 16a senast 2017-05-01.

Brist 2 kommer räddningstjänsten återkomma med krav på åtgärder i form av ett föreläggande som går att överklaga.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norttalje.se
WEBB
norttalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2017-02-10
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 73
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (1986:223) § 17.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast.

Bristerna bör åtgärdas snarast, dock senast 2017-05-01.

Om redovisade omständigheter föranleder Räddningstjänsten att besluta om åtgärder i syfte att åstadkomma ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § kommer detta beslut i form av ett föreläggande. Föreläggandet går att överklaga vilket framkommer i beslutet. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

Bifogat intyg återsändes efter åtgärdande av brister till räddningstjänsten Norrtälje kommun.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Isac Herlowsson
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd

0176-71048
isac.herlowsson@norrtaelje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:

Johan Paulström
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd

